

Département du LOIRET

Commune de Baule

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n° 6a : plan de zonage au 1/5000e

Révision du PLU

Document arrêté le :

Document approuvé le :

IngESPACES

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL. : 01 64 61 86 24

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement de carrefour VC 3 rue j.Bordier	Commune	144.64
2	Elargissement et carrefour, VC 5 rue des Platériaux, VC 7 rue des Groix	Commune	330.14
3	Aménagements liés à l'assainissement pluvial	Commune	411.92
4	Aménagements liés à l'assainissement pluvial	Commune	314.78
5	Elargissement VC 9 rue de Lavau	Commune	50.97
6	Elargissement VC 9 rue de Lavau	Commune	113.03
7	Elargissement VC 9 rue de Lavau	Commune	104.52
8	Aménagement d'accès pour développement futur éventuel à très long terme	Commune	1411.24
9	Aménagement d'une liaison douce	Commune	97.62

Zone urbaine

Zone UA : zone urbaine ancienne qui accueille en plus de l'habitat des activités de commerce et de service

Secteur UA3 : secteur inondable

Secteur UAac : secteur coeur de village

Zone UI : zone urbaine dédiée aux activités économiques

Secteur UIa : secteur correspondant à la zone d'activités "Synergie Val-de-Loire"

Secteur UIb : secteur comprenant des activités commerciales

Zone à urbaniser

Secteur AUha : secteur voué à une urbanisation future dans le prolongement du Clos Saint-Aignan

Secteur AUhb : secteur voué à une urbanisation future dans le hameau de Villeneuve

Zone AUI : zone d'urbanisation future pour le développement des activités économiques

Zone agricole

Zone A : zone agricole

Secteur Ap : zone agricole inconstructible présentant une sensibilité paysagère

Zone naturelle

Zone N : zone protégée interdite à l'urbanisation

Secteur Na1 : zone inondable aléa faible

Secteur Na2 : zone inondable aléa moyen

Secteur Na3 : zone inondable aléa fort

Secteur Na4 : zone inondable aléa très fort

Secteur Nj : secteur de jardin

Prescriptions

Emplacement Réserve

Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation

Protections

Eléments protégés au titre de l'article L 113-1 du code de l'urbanisme

Espace Boisé Classé (EBC) à conserver

Eléments à protéger au titre des articles L 151-19 et L 151-23 du code de l'urbanisme

Patrimoine bâti remarquable

Boisement

Alignement d'arbres, haies, ripisylves, merlon paysager

Espace libre protégé

Vue remarquable

Mare, bassin de rétention et plan d'eau

Cours d'eau

Eléments à conserver ou à créer au titre de l'article L 151-38 du Code de l'Urbanisme

Chemin, sentes, liaisons douces

Autres informations

Zone de Protection Spéciale,(réseau Natura 2000)

Zone Spéciale de Conservation,(réseau Natura 2000)

Périmètre sensible - zone de préemption (arrêté préfectoral du 10 mars 1982)

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Plan de prévention du risque inondation "Loire - Val d'Ardoux"