



- Zone urbaine**
 - Zone UA : zone urbaine ancienne qui accueille en plus de l'habitat des activités de commerce et de service
 - Secteur UA3 : secteur inondable
 - Secteur UAc : secteur cœur de village
 - Zone UI : zone urbaine dédiée aux activités économiques
 - Secteur UIa : secteur correspondant à la zone d'activités "Synergie Val-de-Loire"
 - Secteur UIb : secteur comprenant des activités commerciales
- Zone à urbaniser**
 - Secteur AUha : secteur voué à une urbanisation future dans le prolongement du Clos Saint-Aignan
 - Secteur AUhb : secteur voué à une urbanisation future dans le hameau de Villeneuve
 - Zone AUI : zone d'urbanisation future pour le développement des activités économiques
- Zone agricole**
 - Zone A : zone agricole
 - Secteur Ap : zone agricole inconstructible présentant une sensibilité paysagère
- Zone naturelle**
 - Zone N : zone protégée interdite à l'urbanisation
 - Secteur Na1 : zone inondable aléa faible
 - Secteur Na2 : zone inondable aléa moyen
 - Secteur Na3 : zone inondable aléa fort
 - Secteur Na4 : zone inondable aléa très fort
 - Secteur NJ : secteur de jardin

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement de carrefour VC 3 rue J.Bordier	Commune	144.64
2	Elargissement et carrefour, VC 5 rue des Platériaux, VC 7 rue des Groix	Commune	330.14
3	Aménagements liés à l'assainissement pluvial	Commune	411.92
4	Aménagements liés à l'assainissement pluvial	Commune	314.78
5	Elargissement VC 9 rue de Lavau	Commune	50.97
6	Elargissement VC 9 rue de Lavau	Commune	113.03
7	Elargissement VC 9 rue de Lavau	Commune	104.52
8	Aménagement d'accès pour développement futur éventuel à très long terme	Commune	1411.24
9	Aménagement d'une liaison douce	Commune	97.62

- Prescriptions**
 - Emplacement Réservé
 - Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Protections**

Eléments protégés au titre de l'article L 113-1 du code de l'urbanisme

 - Espace Boisé Classé (EBC) à conserver
 - Eléments à protéger au titre des articles L 151-19 et L 151-23 du code de l'urbanisme*
 - Patrimoine bâti remarquable
 - Boisement
 - Alignement d'arbres, haies, ripisylves, merlon paysager
 - Espace libre protégé
 - Vue remarquable
 - Mare, bassin de rétention et plan d'eau
 - Cours d'eau
 - Eléments à conserver ou à créer au titre de l'article L 151-38 du Code de l'Urbanisme*
 - Chemin, sentes, liaisons douces
- Autres informations**
 - Zone de Protection Spéciale, (réseau Natura 2000)
 - Zone Spéciale de Conservation, (réseau Natura 2000)
 - Périmètre sensible - zone de réemption (arrêté préfectoral du 10 mars 1982)
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Plan de prévention du risque inondation "Loire - Val d'Ardoux"

Département du LOIRET

Commune de Baule

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n° 6b : plan de zonage au 1/2500e
ZOOM SUR LE BOURG

Révision du PLU

Document arrêté le :
Document approuvé le :

IngESPACES

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24

IngESPACES
Environnement Développement
Innovations, participations, Développement de services