

COMPTE RENDU

Réunion Publique

5 octobre 2021



Préambule

Présentation par M. le Maire de ce vers quoi souhaite aller le Conseil Municipal élu le 15 mars 2020. Présentation des élus et leur fonction respective.

Patrick Echegut, Maire de la commune rappelle les grandes lignes des projets développés dans le plan guide d'aménagement du cœur de village, issu d'une participation de la population, et présente leur avancement ainsi que les nouveaux projets issus du travail de l'assemblée actuelle.

Présentation du plan guide*

- **PRIORITÉ 1 : LOTISSEMENT DU BOURG**

Les 13 lots sont réservés ainsi que le macrolot attribué au bailleur social France Loire. Cette opération est financée par la vente des terrains, se trouvant sur un terrain communal, sans considérer la restructuration du chemin des Millecens. Les points suivants ont été mis en avant : souhait des espaces verts, 1 seul accès voiture et parking dédié au lot avec des voies piétonnes. Les premiers permis ont été délivrés.

- **PRIORITÉ 2 : RENOVATION DU CABINET MEDICAL**

Il s'est transformé en projet de Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) avec le soutien de l'ARS. Malheureusement, les médecins ont décidé de se retirer du projet en cours d'études pour des raisons qui leur sont propres (réponse à une question du public).

De ce fait, l'ARS ne peut plus soutenir financièrement le projet de MSP, comme elle s'y était engagée, sauf si des médecins intègrent à nouveau ce projet.

Dans l'attente et n'ayant aucun pouvoir sur la décision prise par les médecins, les élus souhaitent continuer à accompagner au mieux les paramédicaux qui ont émis le souhait de s'installer sur Baule. L'idée serait de leur proposer un espace en location directement par la commune ou par le biais d'un bailleur social.

- **PRIORITÉ 3 : ESPACE CULTUREL**

Ce point concerne l'ancien bâtiment SITCO qui a été racheté, acte d'achat signé en mai 2021, par la commune pour 60 000€ dans le cadre de la liquidation judiciaire de l'entreprise. Cet espace est à l'origine destiné aux associations membres de l'Embouchure et mutualisé avec le service municipal de l'école de musique. L'idée initiale est d'une part de trouver une solution pour remplacer la salle actuelle occupée majoritairement par la Belle Image et d'autre part de proposer un espace de création, fabrication, formation et représentation aux autres associations membres de l'Embouchure.

Pour la réalisation de ce projet, la commune bénéficie du soutien CAP LOIRET comme assistance à maîtrise d'ouvrage. Dans un 1er temps, et après interviews des utilisateurs du bâtiment, un programmiste déterminera un schéma fonctionnel de cet espace. La recherche de subventions pour ce projet est en cours.

Présentation des projets annexes

- **ZAC DU CLOS SAINT AIGNAN**

M. Le Maire rappelle que le Zone D'aménagement Concerté Clos Saint Aignan est une zone classée urbanisable depuis le dernier POS. Son dessin est définitif depuis le PLU de 2010. Pour aménager cette zone, la commune a établi un cahier des charges qui s'impose à l'aménageur VIABILIS, basé principalement sur l'équilibre entre l'urbanisation (120 logements sur 10 ans) et la mise en place d'espaces verts lieux de vie sociale. Il est rappelé qu'au vu de l'augmentation de la population à venir, il est précisé que nos infrastructures actuelles permettent d'absorber cette augmentation à venir de la population (école, station d'épuration). Le projet est présenté en mairie depuis 2 ans avec une exposition sur la création de cette zone.

- **MOBILITÉ sur la RD 2152**

Présentation de l'ensemble du projet qui comprend :

- **ENTRÉE DE COMMUNES** : pré-entrée au niveau de la ZAC des Brédanes en attente d'un changement potentiel d'activité du bâtiment BLOGIK (ancienne coopérative). La nouvelle activité de ce bâtiment pourrait nous amener à modifier ses voies d'accès et de sortie directement sur la zone des Brédanes.
- **PISTE CYCLABLE** : (339 000€ TTC avec subventions) entre Baule et Meung Sur Loire. Elle sera édifiée sur le chemin rural parallèle à la RD, sur sa partie sud et en calcaire.
- **CARREFOUR RD/ZAC**: traitement de la circulation sur la RD et la sortie de la future zone pavillonnaire Clos Saint Aignan et de la rue Henri Nantois. Présentation de 2 scénarios à l'étude actuellement, qui ont pour objectif de marquer l'entrée de bourg, ralentir la circulation de la RD au travers de différents dispositifs et de faciliter la traversée Nord/Sud.

- **ATELIERS MUNICIPAUX**

Un déménagement des ateliers municipaux actuellement disséminés sur la commune devrait se faire dans un atelier relais, propriété de la commune, situé dans la Zone des Brédanes, ce dernier venant d'être libéré par son locataire. Un phasage est à prévoir car le coût estimé s'élève à 1 200 000€ TTC. Des recherches de subventions seront faites.

- **PROJET ECOLE NUMERIQUE**

Mise en place de tableaux numériques dans toutes les classes des 2 écoles pour un coût de 50 000 € avec un soutien financier du ministère de l'éducation, de la Préfecture, et du plan de relance.

- **AMÉNAGEMENT DE LA COUR DE L'ECOLE MATERNELLE**

74 000€ dont, 35 000€ à la charge de la commune.

Présentation des projets annexes (suite)

- **PAYSAGEMENT CENTRE BOURG**

L'objectif est de paysager et aménager l'ensemble des terrains actuellement en plaine herbeuse en plusieurs phases : derrière l'église, place des bouleaux et sur le mail. Le paysagement derrière l'église se fera en priorité pour palier à l'abattage prochain des marronniers situés dans l'allée face à l'IME. Ces arbres étant malheureusement malades et présentant rapidement un danger pour la population.

- **RESTAURATION DES STATUES DE L'EGLISE**

Une souscription est ouverte par le biais de la fondation du patrimoine pour aider à la restauration de ces statues.

Baule en quelques chiffres

- **MAITRISE DE LA POPULATION :**

Après une croissance démographique accélérée, la commune a souhaité stabiliser sa démographie ces dernières années. Pour anticiper le vieillissement de la population et maintenir les services existants (classes de l'école notamment), le projet de ZAC a été lancé.

- **PRÉSENTATION DU COMPTE ADMINISTRATIF** (le bilan) 2020 de la commune

Conclusion

Le phasage des travaux pourront se faire en fonction de la possibilité des emprunts, de l'obtention de subventions et de l'amélioration des recettes.

Les aides de l'Etat sont de plus en plus faibles avec une obligation pour les communes d'être autonome. Nous nous trouvons donc devant le choix de ne rien faire ou celui de continuer de mener à bien des projets structurants avec pour objectif de rendre Baule le plus agréable possible.

Il nous faut donc trouver d'autres moyens pour financer ces projets, en plus des emprunts bancaires. Parmi ceux-ci, la Taxe Foncière, un des derniers leviers sur lequel la commune peut s'appuyer pour générer des recettes, devra subir une augmentation de ses taux dans les années à venir. La commune sera néanmoins vigilante à ce que son impact soit le moins douloureux possible. Les rêves s'accommodent également des opportunités...

* - Le plan guide est consultable sur le site de la commune

** - l'exposition de panneaux présentant le projet de la ZAC est visible à la mairie et sur le site de la commune

Les questions du public

- **Maison de Santé Pluridisciplinaire**

Un baulois intervient et demande pourquoi les médecins se sont retirés ?

Le maire répond qu'il ne peut pas répondre à leur place.

- **Thérapeutes spécialistes au sein de la MSP**

Un baulois interroge sur la venue ou non de spécialistes de la santé malgré l'abandon du projet de la MSP.

Il est répondu qu'au vu de l'abandon du projet de la MSP, aucune réponse ne peut être apportée pour le moment. Mais la municipalité est tout à fait consciente du problème de manque de spécialistes et généralistes sur le territoire et œuvre avec ses moyens pour offrir la possibilité d'installation de nouveaux praticiens.

- **Augmentation de la population**

Un baulois nous interroge sur l'augmentation de la population sur le Nord de la commune qui entraînera des conséquences sur la circulation. Avez-vous prévu une réorganisation de la circulation ? La circulation sera revue. Le projet de Carrefour RD/ZAC vise à fluidifier et sécuriser cet axe. Une réflexion sera également portée sur les sens de circulation des autres voies de circulation.

- **Ramassage scolaire au Nord de la commune**

Un baulois intervient sur le ramassage scolaire au Nord de la commune au vu des nouveaux quartiers.

Il est répondu que le ramassage scolaire pour les collégiens et lycéens ne sont pas de la compétence de la commune mais régionale. Pour accéder au collège, il s'agit d'une ligne dédiée, et une ligne régulière pour accéder au lycée. A l'heure actuelle, aucune révision des circuits n'est engagée au vu de la fréquentation mais la question sera posée auprès de l'autorité compétente.

- **Quid de la capacité de la station d'épuration ?**

La capacité de la station d'épuration est de 3500 hab. il n'y a donc aucun problème de capacité. Actuellement, la station traite les flux de Baule 2100 habitants et de Messas 900 habitants. Pour information et mémoire, des travaux ont été initiés entre 2011 et 2014 par le Syndicat des Eaux Baule Messas pour séparer les eaux pluviales des eaux usées. De cette façon, la station d'épuration est en capacité de traiter des effluents supplémentaires.

Les questions du public

- **Piste cyclable BAULE-MEUNG SUR LOIRE**

Une comparaison est faite avec les pistes cyclables de nos voisins allemands et hollandais qui seraient bitumées. Le choix de la commune est de privilégier le calcaire au détriment du bitume afin de limiter le ruissellement, de garder une approche écologique et rurale. Il est rappelé qu'une attention particulière sera apportée à la qualité des travaux particulièrement au fait qu'ils ne soient pas réalisés par temps de pluie.

- Un baulois intervient ensuite sur le fait que la piste cyclable située le long de la RD sera à droite en allant sur Meung alors que le collège est à gauche, et qu'il faudra traverser, d'où un danger pour les enfants. Il est rappelé qu'il faut traverser à un moment et les traversées départementales seront réalisées de manière sécurisée.

Le maire profite de cette réponse pour évoquer le plan communautaire de mobilité douce qui réfléchit à une continuité des pistes sur le territoire. Pour mémoire, La CCTVL a conservé la compétence mobilité dont les cheminements doux depuis 1^{er} janvier 2021.

- Une autre question porte sur la prédominance des vents qui vont pousser les gaz d'échappement sur la piste cyclable.

Le maire rappelle que les vents dominants sont SUD/OUEST et ne devraient pas impacter les utilisateurs de la piste cyclable.

- Une autre question évoque la sortie de nombreux véhicules de chez BigMat qui vont présenter un danger pour les cyclistes

Une signalisation sera mise en place sur la piste cyclable pour rappeler la sortie de camions pour tenir compte de cette remarque, comme pour la traversée de la rue Chevet et Marmasse. Un marquage sera à faire.

Les questions du public

• Circulation

Une question est posée sur la gêne occasionnée par le stationnement des poids lourds dans la zone Synergie, sur la RD 2152 devant Hyper U, cachant la signalisation – et détériore le bas-côté)

Les problèmes liés à ce stationnement sur la RD relève des services du département. Concernant la zone Synergie, La CCTVL réalise actuellement des travaux de réfection des trottoirs de la zone qui pourront être utilisés en parking.

Il pourrait y avoir une zone de repos dans la zone mais les tentatives d'implantation par des structures privées n'ont pas abouti. Le maire soulèvera à nouveau cette question en communauté de communes lors d'une prochaine réunion.

- Une bauloise intervient pour demander pourquoi ne pas planter des arbres sur la RD pour limiter ces stationnements gênants

Il est rappelé que le Département n'autorise pas ce genre de plantation sur la RD

- Une question est posée sur la densification de l'aménagement des terrains dans la zone Synergie. Une optimisation de l'occupation de l'espace serait moins consommatrice de terres agricoles.

Il est rappelé que c'est un choix délibéré des élus et que dans cette zone le cahier des charges d'installation impose un coefficient d'occupation pour avoir des zones vertes (moutons, abeilles...). Aujourd'hui, la zone d'activités est à son maximum d'occupation. Plus de terres agricoles ne seront occupées- Il peut être envisagé de construire dans les espaces laissés libres uniquement.

• Vitesse des automobilistes

Le problème de vitesse dans les différentes rues est abordé, notamment à Baulette, rue de Villeneuve et rue Abbé Pasty entre la pharmacie et le cabinet médical.

Il est rappelé qu'il s'agit surtout d'incivilités mais le problème est entendu et sera pris en compte notamment à Baulette et lors de la réflexion sur le nouveau cheminement du cœur de village, autour de la place des Bouleaux pour les problèmes rue abbé Pasty.

Un nouveau baulois intervient pour dire que le stationnement en quinconce est une bonne idée pour ralentir la circulation sur Abbé Pasty.

Les questions du public

• Gens du voyage

Plusieurs questions interpellent la municipalité sur le nombre trop important de gens du voyage sur la commune

M. le Maire rappelle que les communes, toutes les communes voisines, subissent ce phénomène, et qu'elles n'ont que 2 outils réglementaires :

- proposer des aires d'accueil obligatoire pour les communes de + 5000 habitants destinées aux GDV fréquentant régulièrement le territoire à longueur d'année. C'est en cours de réflexion que des solutions sont envisagées pour les sédentariser.
- proposer des aires de grand passage, dont une ouvrira l'an prochain à Meung Sur Loire disposant de 200 places, destinée aux grands rassemblements familiaux et culturels . Certaines familles se sont déjà engagées à y séjourner lors de leurs prochains passages. Pour autant, la comptabilisation de toutes les caravanes résidant sur le secteur actuellement fait apparaître l'incapacité du site actuel à tous les accueillir en même temps.

Ces solutions ne sont donc pas satisfaisantes mais apporteront partiellement une réponse aux désagréments constatés régulièrement par M. le Maire lors de ses rencontres quotidiennes avec les familles concernées.

• Bibliothèque de Baule

Une question est posée pour savoir si un déménagement de la bibliothèque est prévu.

Patrick Echegut rappelle que la bibliothèque, relève de la compétence Lecture Publique portée par la Communauté de Communes des Terres du Val de Loire et que rien n'est prévu à ce jour. Sur le plan guide, il est proposé que la bibliothèque se rapproche des écoles.

• Ecole de Musique

Question sur une relocalisation de l'Ecole de Musique

Le maire rappelle que le conseil est tout à fait conscient que les locaux ne sont plus adaptés et que tout le monde est à l'étroit. Il y a urgence de la relocaliser.

• Rue de la Marmasse- rue Chevet

Projet de sens interdit ou sens unique ?

Ce point sera revu rapidement et nous devrions tendre vers la mise en sens unique de la rue de la Marmasse et rue Chevet.

• Rue de Villeneuve

Une réfection de la rue de Villeneuve qui se dégrade est-elle prévue ?

Pas de projet pour aucune voirie- L'effort sera porté sur les voies à destination de cheminement doux - Nous interviendrions évidemment sur ce qui est dangereux-

Il est signalé que si nous effectuons une réfection rue de Villeneuve, on peut présager qu'elle deviendra une route à grande vitesse !

Les questions du public

- **Salle polyvalente**

Quelle est l'avenir de cette salle ?

Dans le cadre d'un réaménagement autour de la mairie, nous avons bien l'idée de la détruire mais rien ne sera fait tant qu'un autre lieu ne sera pas identifié pour la remplacer.

La mairie est remerciée pour l'achat de nouvelles tables dans cette salle.

- **Quartier RD, rue Jean Bordier et gare**

Est-il prévu des travaux d'aménagement sur ce quartier ?

Des travaux ne sont pas prévus sur ces axes. Le travail sur les carrefours de la RD et les sens de circulation seront priorités.

- **Réseaux d'eau potable**

Comment faire pour remplacer tous les réseaux d'eau potable, quels seront les financements dans le cadre de rénovation ?

M. le Maire précise que c'est un problème sous-jacent pour de nombreuses collectivités et que ce seront des investissements colossaux mais qui relève de la santé publique.

Ils seront à programmer dans un avenir très proche, qui pour l'instant ne sont soutenus par aucun financement ou plan de l'Etat.

C'est un sujet sur lequel travaille le syndicat d'eau potable Baule-Messas avec le délégataire VEOLIA EAU.

- **Tarifs d'eau potable et d'assainissement**

Une Bauloise pose la question sur l'augmentation de la taxe d'assainissement et le taux présumé élevé pour la commune de Baule.

M. Le Maire rappelle que le prix de la facture d'eau a été augmenté (résultat de la négociation du contrat avec le délégataire) en même temps que la gestion de la facture assainissement transmise à la Communauté de Communes, aboutissant à la réception de 2 factures, là où les usagers n'en réceptionnaient qu'une seule. Mais aucune augmentation globale ne ressort de la scission du service. Il invite cette personne à venir étudier sa facture en mairie.

Quant au tarif élevé par rapport aux autres communes du territoire communautaire, bien qu'étant médian, il est lié à la différence de gestion des services, de longueur des réseaux et du type de traitement de la station d'épuration d'une commune sur l'autre.

