

Monsieur Patrick ECHEGUT
Maire
4 Rue Jean Bordier
45130 BAULE

Orléans, le 20 mai 2019

Vos réf. :
Dossier suivi par : Sylvie BOUCHETTE
Tél. : 02 38 77 77 09
E-mail : sylvie.bouchette@loiret.cci.fr
Nos réf. : AJU/EMA/SBO

Objet : Révision du PLU de BAULE

020238

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 22 février dernier, vous m'avez communiqué pour avis le projet de PLU de votre commune.

Au regard de ce projet, je constate que les orientations générales de votre PADD sont :

1. *Poursuivre une croissance maîtrisée de la population et une diversification de l'habitat*
2. *Préserver et améliorer le cadre de vie et le fonctionnement urbain*
3. *Préserver et valoriser le patrimoine environnemental et paysager*
4. *Pérenniser le dynamisme économique de la commune*
5. *Pérenniser et développer le niveau d'équipements et services afin de répondre aux besoins de la population existante et à venir*

Les objectifs de croissance démographique sont très ambitieux avec un taux annuel de 1,3% soit au total 220 logements en 2030.

Concernant les orientations économiques, la CCIL ne peut être qu'en adéquation avec l'axe 4 qui énonce une volonté de maintenir les activités existantes et de poursuivre le développement économique et touristique.

Baule dispose d'un certain nombre d'activités en centre-bourg et à proximité dans la zone artisanale des Bredanes, mais également dans le centre commercial des Coutures et le Parc Synergie Val de Loire pour lequel il est prévu de maintenir 22 ha environ pour son extension.

L'opération de restructuration « cœur de village » en cours, devrait permettre de renforcer les activités commerciales et de services et de répondre aux besoins des habitants, des activités associatives et artistiques... par la création de lieux multi usages, évolutifs et partagés.

Compte-tenu de ses atouts naturels, paysagers et de son patrimoine culturel et architectural, le PADD a également pour objectif de développer et valoriser son tourisme vert en développant des actions en lien avec la Loire et son festival « Baule d'airs ».

Après examen du dossier par mes services, la CCI du Loiret émet un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations les plus distinguées.

Alain JUMEAU

